

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	ESTALEIRO		
1	1.1	Execução de estaleiro completo, conforme normas e legislação em vigor, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários, manutenção, meios de elevação, bem como o seu desmonte total e limpeza da área no final da obra (Estaleiro e Local da Obra), incluindo todos os trabalhos e operações de gestão de resíduos resultantes da obra, tudo de acordo com a legislação em vigor, e a implementação e desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde.	vg	1
	2	TRABALHOS NO GABINETE		
	2.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
2	2.1.1	Picagem e remoção de rebocos destacados, adjacentes às zonas actualmente sanitizadas ou outras e transporte a vazadouro dos detritos resultantes de acordo com a legislação em vigor	vg	1
3	2.1.2	Limpeza das armaduras salientes com lixa ou escova de arames de forma a eliminar toda a ferrugem existente bem como gordura, poeiras ou outros contaminantes	vg	1
	2.3	REABILITAÇÃO DE ELEMENTOS DO TETO		
4	2.3.1	Reabilitação de armaduras salientes nos elementos do tecto com argamassa cimentícia anticorrosiva do tipo weberep fer ou equivalente, de acordo com as especificações técnicas do fabricante e todos os trabalhos e fornecimentos necessários à sua correcta reparação	m2	=3*11,57/5
5	2.3.2	Reabilitação e enchimento dos elementos de betão do tecto com argamassa cimentícia do tipo weberep rapide ou equivalente, com espessura compatível com os restantes elementos do tecto, de acordo com as especificações técnicas do fabricante e todos os trabalhos e fornecimentos necessários à sua correcta reparação	m2	=3*11,57/5
6	2.3.3	Aplicação de pintura em paredes e tectos interiores com tinta aquosa 100% acrílica, mate, lisa, na cor branco, ral 9010, nas demãos necessárias (no mínimo duas + uma de primário) para o seu perfeito acabamento, incluindo limpeza e saneamento do suporte, e todos os trabalhos e fornecimentos inerentes ao seu perfeito acabamento	m2	=E9*1+14
	3	TRABALHOS NA COBERTURA ACESSIVEL		
	3.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
7	3.1.1	Remoção do esquema de impermeabilização líquido, no pavimento do terraço, através de maçarico de gás e raspagem, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários para a remoção do sistema existente	m2	=(6,33*1,78-(1,78-1,
8	3.1.2	Remoção do esquema de impermeabilização betuminoso asfáltico existente na platibanda do terraço, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários para a remoção do sistema	m2	=(12,32+5,31)*1,1*1,
9	3.1.3	Desmontagem temporária e reajuste do sistema de abastecimento de água fria de tubagem em inox, incluindo todos os trabalhos necessários para posterior recolocação e funcionamento pleno	vg	1
10	3.1.4	Execução de 1 fiada de alvenaria, em tijolo de 11, incluindo a sua fixação com argamassa cimentícia e a execução de reboco cimentício em todas as faces	ml	7
11	3.1.5	Execução de bacia de drenagem na zona de ligação das caleiras e amaciamento de juntas vivas nas caleiras através de argamassa cimentícia, de forma a melhorar as condições de aderência da tela asfáltica.	vg	1
12	3.1.6	Remoção e transporte a vazadouro de grelhas metálicas da caleira de acordo com a legislação em vigor	vg	1
	3.2	IMPERMEABILIZAÇÕES		

13	3.2.1	Fornecimento e aplicação de todos os elementos, camadas, remates, perfis de remate e todos os fornecimentos de materiais e trabalhos necessários para a execução do novo sistema de impermeabilização constituído por: - Emulsão betuminosa primária de impermeabilização do tipo IMPERKOTE F ou equivalente; - Membrana de betume polímero APP de 3,0 Kg/m2 com armadura de fibra de vidro de 50 gr/m2, protegida a polietileno em ambas as faces, tipo POLYPLAS 30 ou equivalente; - Membrana de betume polímero APP de 4,0 Kg/m2 com armadura de poliéster de 150 gr/m2, protegida a polietileno na face inferior e auto-protegida com granulado mineral na face superior, tipo POLYXIS R40C ou equivalente;	m2	=E14+E15
14	3.2.2	Aplicação de lajetas térmicas, a fornecer pelo IST, incluindo o fornecimento e aplicação da lâmina de drenagem plástica e todos os trabalhos e fornecimentos necessários para o seu perfeito acabamento e funcionamento.	m2	=E14
15	3.2.3	Fornecimento e aplicação de duas demãos de impermeabilização líquida, do tipo SIKAGARD-570 W de cor cinza, ou equivalente, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários para perfeito acabamento	m2	30
	3.3	SERRALHARIA		
16	3.3.1	Fornecimento e aplicação de rufo de alumínio, lacado a RAL 1013, com formato em Z ou C, com aba horizontal de 17cm (a verificar em obra), por cima da conduta de ventilação existente no local, incluindo todos os materiais, vedantes e trabalhos necessários para o seu perfeito acabamento	ml	13
17	3.3.2	Execução e fornecimento de telheiro metálico, incluindo perfis e montantes metálicos, com tratamento anticorrosivo, cobertura parcial em material de polycarbonato transparente, laterais de chapa metálica anticorrosiva e todos os materiais e acessórios necessários para a sua perfeita execução e estanquidade	UN	1
18	3.3.3	Adaptação de estrutura existente, com a colocação de uma faixa de painel metálico, compatível com o existente, que permite a drenagem para a zona da Torre Sul, conforme pormenor desenhado	vg	1
19	3.3.4	Fornecimento e aplicação de porta metálica, estilo veneziano, de 0,8x2,0m (a verificar em obra), em estrutura metálica actualmente existente na cobertura, incluindo todos os trabalhos, ferragens e fornecimentos necessários para a sua perfeita funcionalidade e acabamento	UN	2
20	3.3.5	Fornecimento e aplicação de grelhas metálicas de ventilação de dimensões mínimas de 0,6x1,0m, incluindo o recorte da chapa metálicos, a sua fixação e todos os trabalhos e materiais necessários para a sua fixação e estanquidade	UN	4
	4	TRABALHOS NA COBERTURA DO ANEXO		
	4.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
21	4.1.1	Remoção do esquema de impermeabilização betuminoso asfáltico existente na platibanda do terraço, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários para a remoção do sistema	m2	=E36*1,2
22	4.1.2	Desmontagem temporária e reajuste do sistema de fixação de quatro ventiladores existentes no local, incluindo readaptação para fixação em lajetas e todos os trabalhos necessários para o funcionamento pleno	UN	4
	4.2	IMPERMEABILIZAÇÕES		
23	4.2.1	Fornecimento e aplicação de todos os elementos, camadas, remates, perfis de remate e todos os fornecimentos de materiais e trabalhos necessários para a execução do novo sistema de impermeabilização constituído por: - Emulsão betuminosa primária de impermeabilização do tipo IMPERKOTE F ou equivalente; - Membrana de betume polímero APP de 3,0 Kg/m2 com armadura de fibra de vidro de 50 gr/m2, protegida a polietileno em ambas as faces, tipo POLYPLAS 30 ou equivalente; - Membrana de betume polímero APP de 4,0 Kg/m2 com armadura de poliéster de 150 gr/m2, protegida a polietileno na face inferior e auto-protegida com granulado mineral na face superior, tipo POLYXIS R40C ou equivalente;	m2	=E32
24	4.2.2	Aplicação de lajetas térmicas, a fornecer pelo IST, com o fornecimento da lâmina de drenagem plástica e todos os trabalhos e fornecimentos necessários para o seu perfeito acabamento e funcionamento	m2	=40*0,6*0,6
	4.3	REDE DE GÁS		
	4.3.1	Adaptação da rede de gás existente no local, conforme especificações técnicas, incluindo termo de responsabilidade da entidade instaladora, testes de conformidade da rede e o fornecimento e aplicação dos seguintes elementos:		
25	4.3.1.1	Remoção, tamponamento e transporte a vazadouro da parcela da rede de gás a eliminar (tubagens, acessórios e ligações).	ml	=28-2-4+2

26	4.3.1.2	Tubo de cobre Ø25, a confirmar em obra, incluindo ferragens, adaptadores, soldaduras e elementos de ligação necessários para a execução da rede	ml	=14+4,5-2 -4+2
27	4.3.1.3	Tubo de inox Ø40, de protecção, incluindo sistema de fixação às lajetas térmicas e elementos de suporte, ferragens, adaptadores e elementos de ligação	ml	=14-2
28	4.3.1.4	Válvula de seccionamento compatível com o diâmetro da rede	UN	1
29	4.3.1.5	Recolocação do plástico de protecção removido da zona a eliminar da rede, na prumada de descida e ligação à rede existente, incluindo os elementos necessários para a aplicação da mesma	ml	5